

για κατάθεση 11/2/21. 23.02062.028

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ  
ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 219.  
10 του 1965  
81 του 1970  
61 του 1973  
31 του 1976  
66 του 1979  
15 του 1980  
2 του 1982  
34 του 1987  
193 του 1991  
82(I) του 1992  
10(I) του 1993  
84(I) του 1995  
32(I) του 1998  
25(I) του 1999  
132(I) του 1999  
236(I) του 2002  
26(I) του 2004  
58(I) του 2006  
39(I) του 2007  
84(I) του 2009  
144(I) του 2009  
121(I) του 2011  
156(I) του 2011  
65(I) του 2012  
152(I) του 2012  
34(I) του 2013  
92(I) του 2013

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (ΑΡ.2) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

60(I) του 2015  
90(I) του 2015  
115(I) του 2015  
199(I) του 2015  
210(I) του 2015  
71(I) του 2016  
81(I) του 2016  
137(I) του 2017  
40(I) του 2018  
97(I) του 2018  
106(I) του 2018  
24(I) του 2019  
153(I) του 2019  
182(I) του 2020.

Τροποποίηση  
του Κεφαλαίου 3  
του Πίνακα  
του βασικού  
νόμου.

19(I) του 1995  
211(I) του 2020.

2. Η υποπαράγραφος (ii) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «προς τέκνο» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή από γονέα προς φυσικό τέκνο του το οποίο έχει υιοθετηθεί από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περι Υιοθεσίας Νόμου».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις ..... 2021.

XA/

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, ώστε, σε περίπτωση δωρεάς ακίνητης ιδιοκτησίας από γονέα προς φυσικό τέκνο του το οποίο έχει υιοθετηθεί από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Υιοθεσίας Νόμου, να μην καταβάλλεται κανένα τέλος για σκοπούς εγγραφής της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας επ' ονόματί του.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία για σκοπούς ίσης μεταχείρισης μεταξύ των πιο πάνω αναφερόμενων προσώπων και των προσώπων που έχουν σχέση γονέα και τέκνου, δεδομένου ότι, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, σήμερα καταβάλουν το προβλεπόμενο τέλος ως εάν πραγματοποιείτο πράξη μεταβίβασης μεταξύ δύο προσώπων που δεν έχουν συγγένεια μεταξύ τους.

Κυριάκος Χατζηγιάνης  
βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου